

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.17/18**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	674 723,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 137 722,40р.
1.2.1.	за содержание дома	284 240,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	604 536,21р.
1.2.3.	за услуги управления	248 945,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 128 160,16р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	826 786,58р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	301 373,58р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 174 201,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	628 681,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	225 526,29р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	235 088,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,16%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	248945,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36934,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	6235,63
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	128070,12
Уборка МОП	по графику			56400,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2878,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15349,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38373,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				641015,59
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.26	100 м2	55,42	722,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.26	100 м2	80,63	1577,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.26	100 м2	62,61	612,37
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	262,00	м	500,26	131066,96
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	30,00	м	44,44	1333,18
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	25,00	м2	158,00	3950,05
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	40,00	м	78,18	3127,26
Ненормированные работы. Разбор деревянных	200,00	м	12,34	2468,36
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м2	123,42	1234,18
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	4,10	м3	1790,79	7342,23
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	49,00	м	33,98	1664,91

Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	462,00	м2	98,93	45703,58	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	9,00	шт	287,82	2590,35	
Прочие					
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25	
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	48,00	м3	1235,76	59316,29	
Вывоз мусора					
Подвал					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	51,00	м3	1243,84	63435,65	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	995,00	м2	9,24	9193,80	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	240,00	м2	4,34	1041,00	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с люлек	15,00	м	1616,67	24250,02	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3857,34	7714,68	
Смена вентиляй	20,00	шт	1584,82	31696,42	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.43	1000м3	111,65	2727,54	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 22.43	1000м3	228,89	10267,98	
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	278,91	278,91	
Смена гаюнов и резьб с изготовлением	1,00	шт	586,74	586,74	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	179,76	8089,24	
Смена нагревательных приборов					
Полотенцесушитель					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	5126,65	5126,65	
Отопление					
Установка радиаторов	52,00	секция	78,16	4064,16	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	10,00	м	1785,14	17851,45	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	88,60	м	1386,85	122874,50	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	24,00	м	1265,62	30374,77	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1780,28	890,14	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	2370,89	2370,89	
Смена труб Д 57 на сварке	4,00	м	1857,62	7430,46	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,50	м	1722,75	4306,87	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	6,50	м	517,48	3363,64	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	2354,15	9416,59	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	51 960,94р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов